

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: апрель 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80в**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламливание	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
установка вент трубы на кровле	апрель	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка входных дверей	ежемесячно	выполнено
установка ручки 2 подъезд	апрель	выполнено
замена ручек 2 подъезд 6,7,8,10 этаж	апрель	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Пожарная безопасность.		
проверка пожарных гидрантов 3,4,5 этажи	при необходимости	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	Дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Жалоба на работу дворника (мусор на придомовой территории, на контейнерной площадке).	04.04.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Очистить козырьки от мусора.	04.04.2022 13:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 021	Течь вводного крана на ХВС при перекрытии водоснабжения.	05.04.2022 12:44:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Убрать мусор с детской площадки между домами Гагарина, д.80Б/80В.	06.04.2022 16:13:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 187	Выйти на осмотр счетчиков ИПУ (ГВС, ХВС). Проверить наличие антимагнитной пломбы, опломбировать счетчики, оформить акт (ранее была установлена пломба другой УК).	06.04.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Произвести регулировку доводчика на дверях запасного выхода.	07.04.2022 8:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 100	Течь крана на радиаторе отопления.	07.04.2022 8:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Установить ограждение около люка.	11.04.2022 0:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 142	Составить акт по факту трещины на стене в квартире.	12.04.2022 12:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 027	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	12.04.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 056	Выпал кирпич с наружной стороны дома в районе 8-го этажа (балкон).	13.04.2022 17:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Замеры давления с представителями МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал".	14.04.2022 20:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 096	Вырван провод домофона.	15.04.2022 14:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 006	Течь полотенецсушителя.	16.04.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 005а	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	18.04.2022 10:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 006	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	18.04.2022 12:28:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Гул от центрального замка домофона (не держит магнит на дверях).	18.04.2022 13:41:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 055	Составить акт по ИПУ для бухгалтерии.	18.04.2022 14:33:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 125	Течь крана на радиаторе отопления.	20.04.2022 6:22:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 125	Течь крана на радиаторе отопления.	21.04.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 125	Течь крана на радиаторе.	22.04.2022 17:59:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 007а	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС.	25.04.2022 10:02:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 027	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены (истек срок).	26.04.2022 12:42:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Сломана коробка в электрощитке, 1эт.	26.04.2022 15:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Сломана ручка у двери (выход с балкона на лестницу), 6/7/8/11эт.	26.04.2022 15:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 020	Произвести опломбировку счетчика ХВС. Составить акт.	27.04.2022 11:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 192	Жалоба на уборку подъезда, 12 этаж.	27.04.2022 18:45:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное

Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Осмотр 21.03.2022. Требуется локальный ремонт кровли. Ремонт облицовки оголовков вентшахт.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена или ремонт повышающих насосов
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14